

Huurovereenkomst visrecht

Ondergetekenden:

Waterschap Vechtstromen, gevestigd Kooikersweg 1 te Almelo, krachtens het Besluit ondermandaat, ondervolmacht en machtiging waterschap Vechtstromen 2015 en het Besluit machtiging waterschap Vechtstromen 2015, vertegenwoordigd door de heer O. Verbeek, adviseur grondzaken,

verder te noemen: **verhuurder**,

en

Sportvisserij Oost Nederland, gevestigd 8102 HA Raalte, aldaar kantoorhoudende aan de Almelsestraat 1, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 40650208, te dezen vertegenwoordigd door W. Bakker zijn hoedanigheid van directeur;

verder te noemen: **huurder**,

Overwegen:

- Dat verhuurder binnen zijn beheergebied verschillende wateren in eigendom heeft en rechthebbende van het visrecht daarvan is;
- Dat huurder in deze wateren het visrecht wenst uit te oefenen.
- Dat verhuurder en huurder met inachtneming van de Visserijwet 1963 en de Algemene regels recreatief medegebruik van verhuurder, de verhuur van het visrecht voor de sportvisserij in een overeenkomst willen vastleggen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Verhuur visrecht waterlopen

Verhuurder verhuurt aan huurder, die in huur aanneemt het visrecht van alle waterlopen, tenzij anders omgeschreven. Waterlopen welke uitgezonderd zijn op de huurovereenkomst:

- Dinkel
- Doorbraak
- Ruenbergerbeek
- Almelose Aa
- Verpachte visvijvers
- Regge

Het gehuurde is weergegeven op de bij deze overeenkomst behorende kaart (Bijlage 1).

Artikel 2 Huurtermijn

De huurtermijn bedraagt 6 jaar, ingaande op 1 januari 2018 en eindigende op 1 januari 2024. De overeenkomst zal na afloop van deze termijn telkens, tot aan het moment van opzegging daarvan door een van de partijen, met een periode van een jaar worden verlengd.

Artikel 3 Huurprijs

De huurder is aan verhuurder een huurprijs verschuldigd van € 1,- per jaar, automatisch te voldoen vóór 1 augustus van elk kalenderjaar door storting op bankrekeningnummer NL44NWAB0636756017 van waterschap Vechtstromen te Almelo.

Artikel 4 Uitoefening huur

- Huurder zal het gehuurde of een gedeelte van het gehuurde niet mogen onderverhuren zonder toestemming van verhuurder, dit met inachtneming van het bepaalde in artikel 5 van deze overeenkomst.
- Verhuurder is gerechtigd om de bevissing van de gehuurde wateren, waarin of waarlangs namens verhuurder werken dan wel inrichtingsmaatregelen zullen worden uitgevoerd, gedurende een gedeelte van de huurtermijn te verbieden, zonder dat de huurder in verband hiermee enig recht op schadevergoeding kan doen gelden wegens daardoor eventueel verminderd huurgenot.
- Huurder vrijwaart verhuurder voor elke vorm van aansprakelijkheid voor schade aan de visstand ten gevolge van calamiteiten van welke aard dan ook en daarmee gepaard gaande maatregelen in het kader van de taakstelling van het waterschap.

Artikel 5 Visstandbeheer

- Visstandbeheer wordt uitgevoerd volgens het visbeleid dat door verhuurder in samenspraak met de hengelsportfederaties is opgesteld. Dit beleid verschaft duidelijkheid ten aanzien van hoe huurder en verhuurder dienen om te gaan met vissen en (recreatieve)visserij.
- Verhuurder behoudt het recht om de voorwaarden in de huurovereenkomst éézijdig aan te passen bij veranderingen in doelstellingen voortvloeiend uit veranderingen in de wettelijke kaders en bepalingen.
- Ingrepen in de visstand, zoals actief biologisch beheer, verplaatsing of het uitzetten van vis kan alleen plaatsvinden als dit in lijn is met de voorwaarden zoals vastgelegd in het visbeleid of als er overeenstemming is bereikt binnen de visstandbeheercommissie zoals bedoeld in artikel 7.

Artikel 6 Beroepsvisserij

Nieuwe vergunningen worden door verhuurder in deze huurtermijn niet uitgegeven zonder instemming van huurder. Aalvergunningen worden in deze huurtermijn niet uitgegeven.

Artikel 7 Visstandsbeheercommissie

Verhuurder en huurder verplichten zich tot het in stand houden van een visstandbeheercommissie waaraan beide organisaties deelnemen.

Artikel 8 Calamiteitenplan vissterfte

Verhuurder en de huurder stellen samen een protocol op voor de wijze van handelen en de verdeling van taken ingeval van calamiteiten waarbij vissterfte optreedt. Alle bij huurder aangesloten hengelsportverenigingen en hun leden zijn verplicht om vissterfte en ongeregelde zaken te melden bij het meldpunt calamiteiten van het waterschap en elkaar wederzijds te informeren.

Artikel 9 Visinformatie en monitoring.

Verhuurder is gerechtigd om te allen tijde in het gehuurde vismonitoring te doen of te laten plaatsvinden ten behoeve van onderzoek.

Artikel 10 Verbodsbepalingen

Onverlet het bepaalde in de Keur van het waterschap is het verboden:

- zich met auto's, motoren, bromfietsen of andere vervoermiddelen, op oevergronden, onderhoudspaden en dijken te begeven;
- in de taluds van de kanalen en watergangen gaten, kuilen, zogenaamde zitjes en dergelijke te maken;
- schade toe te brengen aan hekken en draadafrasteringen;

Artikel 11 Beëindiging overeenkomst

Bij het door huurder niet voldoen aan het bepaalde in een van de voorgaande artikelen houdt de verhuurder zich het recht voor (delen van) de huur door enkele mededeling daarover aan huurder als beëindigd te beschouwen, zonder dat verhuurder daarvoor enige vorm van schadevergoeding aan huurder verschuldigd zal zijn.

Artikel 12 Wettelijke voorschriften

Behalve de bepalingen van deze overeenkomst blijven alle wettelijke voorschriften en verordeningen, waaronder de Keur waterschap Vechtstromen, onverminderd van toepassing.

Artikel 13 Kosten

De kosten voor het goedkeuren van deze overeenkomst door de Kamer voor de Binnenvisserij komen voor rekening van de huurder.

Artikel 14 Geschillen, toepasselijk recht

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Ieder geschil tussen partijen over deze overeenkomst zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter van de rechtbank Overijssel, waarvan hoger beroep is toegelaten, tenzij partijen alsnog schriftelijk arbitrage of bindend advies zullen overeenkomen.

Aldus overeengekomen, vastgelegd op 3 (drie) pagina's tekst en in tweevoud getekend te Almelo, op

Datum: 12 maart 2019

Verhuurder,

Huurder,

Het dagelijks bestuur van waterschap Vechtstromen,
voor deze,

O. Verbeek
Adviseur Grondzaken

W. Bakker
Interim Directeur